

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-20772-IUP-7/2025
Заводни број: 004263319 2025 08245 004 001 351 145
Дана: 30.10.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора „Т-1 АБРАЗИВ“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ производне хале у Ади, у улици Сенћански пут број 596, на кат.парцели број 16120 К.О. Ада, (која је настала спајањем катастарских парцела бројева 16109, 5986/1, 708/1, 704 и 5961/11 К.О. Ада), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА производне хале у Ади, у улици Сенћански пут број 596, на кат.парцели број 16120 К.О. Ада, (која је настала спајањем катастарских парцела бројева 16109, 5986/1, 708/1, 704 и 5961/11 К.О. Ада), инвеститору „Т-1 АБРАЗИВ“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије В, класификациони број 125102 – радионице преко 400 m²**
- 2. Спратност: П+0 (приземље)**
- 3. Укупна површина објекта: нето 573,48 m², бруто 585,60 m²**
- 4. Висина предметног објекта - слеме: 6,16 m, венац: 4,69 m**
- 5. Укупна БРГП надземно објеката на парцели: 4.279,68 m²**
- 6. Површина земљишта под објектом/заузетост објеката на парцели: 3.754,68 m²**
- 7. Коначна обрачуната вредност објекта: 66.168.449,56 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије о техничком прегледу** изграђеног објекта – изведених радова, број 54-1/25 од 13.10.2025.године, са **записником о раду комисије за технички преглед и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке Инвеститора број 54/25 од 08.10.2025.године, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и хидротехничких инсталација – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције и грађевинско-занатских радова; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација ниског и средњег напона; Милоје Томић дипл.маш.инж., број лиценце 330 3227 03 – члан комисије за преглед

машинских инсталација и Милош Цвијић дипл.маш.инж., број лиценце МУП 09-152-1046/19 – члан комисије за преглед спроведености мера противпожарне заштите.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.10.2025. године, инвеститор „Т-1 АБРАЗИВ“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-20772-IUP-7/2025, заведен под бројем 004263319 2025 08245 004 001 351 145 дана 21.10.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-20772-CPI-2/2024, заводни број: 351-107/2024-05, од дана: 02.09.2024. године, правноснажно од дана 11.09.2024. године;

2. **ПЗИ – изградња производне хале у Ади, у улици Сенћански пут број 596, на кат.парцели број 16120 К.О. Ада**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1828/24-PZI-0 од септембра 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1828/24-PZI-1 од септембра 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-1828/24-PZI-2 од септембра 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1828/24-PZI-3 од септембра 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-106/24-PZI од септембра 2024. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број ЕКО-921-PZI од септембра 2024. године, израђен од стране „ЕКО-TERM“ д.о.о. за производњу, инжењеринг, пројектовање. експорт-импорт, Сента, улица Арпадова број 52, Одговорни пројектант: Карољ Ленђел дипл.инг.маш., број лиценце: 330 5904 03;

- **Главни пројекат заштите од пожара** број E-1828/24-PZI-GPZOP од септембра 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I010 1419, лиценца МУП-а 07-152-85/15;

3. **Извештај комисије о техничком прегледу** изграђеног објекта – изведених радова, број 54-1/25 од 13.10.2025.године, са **записником о раду комисије за технички преглед** и **предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке Инвеститора број 54/25 од 08.10.2025.године, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и хидротехничких инсталација – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције и грађевинско-занатских

радова; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација ниског и средњег напона; Милоје Томић дипл.маш.инж., број лиценце 330 3227 03 – члан комисије за преглед машинских инсталација и Милош Цвијић дипл.маш.инж., број лиценце МУП 09-152-1046/19 – члан комисије за преглед спроведености мера противпожарне заштите;

4. **Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат: изјава од Larix д.о.о Сента, Gemini Gm Ото Хорват ПР Бачко Петрово Село, Beta Elektron д.о.о Кањижа, Vodoprofil Даниел Четле ПР Ада, Еко-Терм д.о.о. Сента;

5. **Изјава** овлашћеног лица о спроведеним мерама заштите од пожара од 01.07.2025. године;

6. **Елаборат геодетских радова** – технички извештај о реализованим геодетским радовима, број 952-217-100773/2025 од 09.07.2025. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕО-ПАНОН“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

7. **Елаборат геодетских радова** – снимање водоводне, електро, канализационе и гасне мреже, број 956-303-17307/2025 од 19.09.2025. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕО-ПАНОН“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

8. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 02.07.2024. године,

9. **Документ** о кретању отпада од 30.10.2024.године;

10. **Доказ** о уплати административне таксе, и

11. **Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петтров